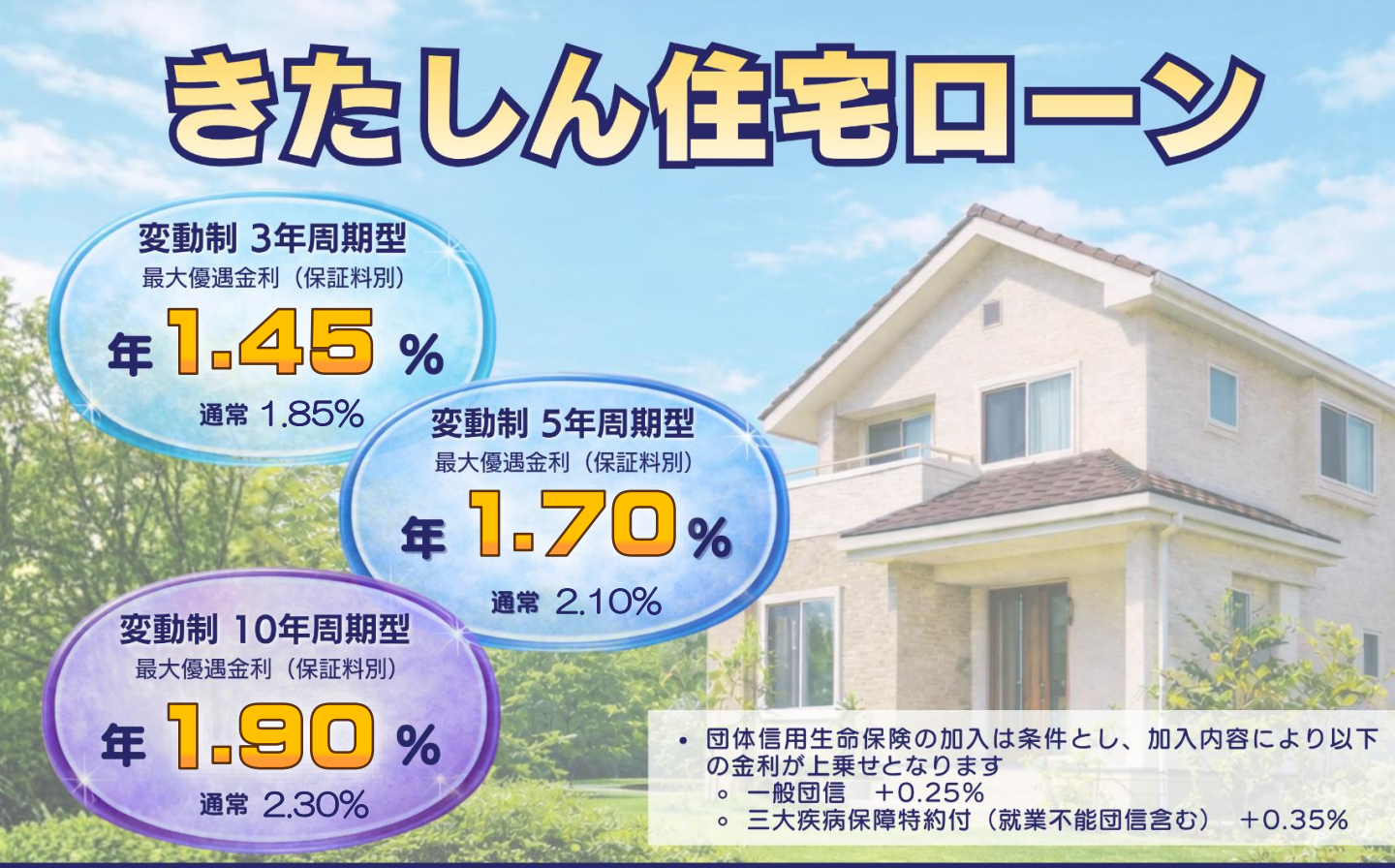
きたしん住宅ローン



変動制 3年周期型
最大優遇金利（保証料別）
年 **1.45** %
通常 1.85%

変動制 5年周期型
最大優遇金利（保証料別）
年 **1.70** %
通常 2.10%

変動制 10年周期型
最大優遇金利（保証料別）
年 **1.90** %
通常 2.30%

- 団体信用生命保険の加入は条件とし、加入内容により以下の金利が上乗せとなります
  - 一般団信　＋0.25%
  - 三大疾病保障特約付（就業不能団信含む）　＋0.35%

お取扱期間　令和８年５月１日(金)より

対象条件
・当金庫会員
・新たに当金庫会員になられる方

優遇金利条件
当金庫と右記の取引９項目をご利用中または新たにご利用いただける方を対象に、①～④１項目につき0.2%、⑤～⑨は１項目につき0.1%金利を優遇いたします。※最大0.4%引き下げ

取引項目
①当金庫と初めてお取引を開始される方
②給与振込
③年金振込
④通帳レスアプリ契約
⑤カードローン契約
（すこやか、きゃっする、シルバーきゃっする）
⑥しんきんカード契約
（VISAまたはJCB）
⑦年金予約サービス
（50歳以上の方）
⑧公共料金の口座振替契約
⑨消費者ローンまたは住宅ローンをご利用中の方

商品概要	
お使いみち	住宅新築、増改築、修理、中古住宅、他行からの借換等 （登記費用、火災保険料、保証料等も含みます）
ご融資金額	2億円以内（各保証会社の条件によります）
ご返済期間	50年以内
ご返済方法	毎月元利均等返済、元金均等返済（6か月毎の増額返済も可）
担保	商品内容によっては、ご融資対象の土地・建物に第１順位の抵当権を設定
保証人	原則不要 ※一般社団法人しんきん保証基金又は全国保証株式会社の保証付となります
手数料	別途、保証料及び住宅ローン事務取扱手数料がかかります 抵当権を設定する場合、不動産担保設定事務取扱手数料がかかります ※ご融資金額により手数料は異なります

しんきん保証基金付住宅ローン

WEB仮審査はこちら

※WEB仮審査の上限金額は1億円となります

※金利情勢の変化により、金利を変更する場合がございます。
※審査の結果によってはご希望にそえない場合がありますので、あらかじめご了承願います。
※詳細につきましては、お近くの北空知しんきん窓口までお問い合わせいただくか、ホームページをご確認ください。

ホームページ　Instagram

もっと笑顔を、もっと感動を
北空知信用金庫
https://www.shinkin.co.jp/kitashin/