

きたしんリバースモーゲージ

令和3年6月15日現在

商 品 名	きたしんリバースモーゲージ型住宅ローン(特定個人ローン保険付一括返済融資型)
ご 利 用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・当金庫の会員又は会員たる資格を有する個人で、当金庫の営業地区内に居住し、当金庫で年金を受け取られている方または新たに年金の受け取り予約を行う方で、以下の要件を全て満たす方。 (1) お申込時満60歳以上の方 (2) 日本国籍を有する方または永住許可等を受けている外国人の方 (3) 公的年金、給与所得等の安定した収入がある方 (4) 次の返済負担率（年間総返済額／年間収入）の範囲内であること <ul style="list-style-type: none"> ・年収 400万円未満 返済負担率30%以下 ・年収 400万円以上 返済負担率35%以下 (5) 借入申込にあたって当金庫所定のカウンセリングを受けていただいた方 (6) 住宅金融支援機構（以下、「機構」）の住宅融資保険の付保承認が得られること
お 使 い み ち	<ul style="list-style-type: none"> ・次のいずれかにご利用いただけます。 (1) 自ら居住する住宅の建設（建替）又は購入（中古住宅を含む）資金等 (2) 自ら居住する住宅又は3年以内の定期借家契約により第三者に賃貸する住宅のリフォーム等資金 (3) 既存住宅ローン借換え資金 (4) お子様世帯等が居住する住宅の建設（建替）・購入資金 (5) サービス付き高齢者向け賃貸住宅の入居一時金 (6) 上記に付随する以下の費用 <ul style="list-style-type: none"> ① 設計費・測量費・地質調査費、工事監理料、整地費、立退補償費、既存建物の除却工事費、据付工事を伴う家具費、建築確認費・中間検査費・完了検査費 ② 登記費用、印税税・消費税、固定資産税、住宅性能評価検査費用、長期優良住宅認定費用、住宅省エネラベル適合性評価申請手数料、水道負担金、火災保険料、地震保険料、融資手数料 <p>※組み合わせに応じて複数の資金使途の取扱ができる場合があります。</p>
ご 融 資 額	<ul style="list-style-type: none"> ・100万円以上で次の①～④までのうち最も低い額。 ① 融資対象が住宅の建設（建替）又は購入の場合は、5,000万円、リフォーム等資金又は入居一時金の場合は、1,500万円（組み合わせの場合は、組合せの内容により5,000万円又は1,500万円） ② 建設（建替）若しくは購入に係る費用又はリフォーム等工事費の100%に相当する額 ③ 入居一時金を融資対象とする場合は、住み替える先の住宅の入居一時金の額（入居一時金に併せて住み替える前の住宅のリフォーム等資金を対象とする場合は、入居一時金と当該リフォーム等工事費の合計額の100%に相当する額） ④ 担保不動産の評価額の50%又は60%に相当する額 <p>※お借換えの場合は、100万円以上で次のア～ウまでのうち最も低い額。</p> <p>ア. 既存住宅ローンの使途が建設・購入資金：5,000万円 既存住宅ローンの使途がリフォーム・入居一時金：1,500万円</p> <p>イ. 既存住宅ローン残高 ※リフォームを伴うお借換えの場合は、「既存住宅ローン残高」と「リフォーム総所要資金または1,500万円のどちらか低い額」の合計額。</p> <p>ウ. 担保不動産の評価額の50%又は60%に相当する金額</p>
ご融資の終期	<ul style="list-style-type: none"> ・お客様がお亡くなりになられた時（連帯債務者がいる場合は全員がお亡くなりになられた時）

北空知信用金庫

ご 融 資 利 率	<ul style="list-style-type: none"> ・当金庫の住宅ローン長期プライムレートを基準とする変動金利 ・なお、利率はリコース型・ノンリコース型及び担保評価の掛け目により下記の通り異なります。 <table border="1" data-bbox="301 309 1501 427"> <thead> <tr> <th>担保評価掛け目</th> <th>リコース型</th> <th>ノンリコース型</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>50%口</td> <td>長期プライムレート+2.00%</td> <td>長期プライムレート+2.10%</td> </tr> <tr> <td>60%口</td> <td>長期プライムレート+2.37%</td> <td>長期プライムレート+2.50%</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ※利率はお申込み時点ではなく、ご融資実行時の利率が適用されます。 ※「基準金利」は毎年4月1日と10月1日を基準日とし、年2回見直しを行います。 	担保評価掛け目	リコース型	ノンリコース型	50%口	長期プライムレート+2.00%	長期プライムレート+2.10%	60%口	長期プライムレート+2.37%	長期プライムレート+2.50%
担保評価掛け目	リコース型	ノンリコース型								
50%口	長期プライムレート+2.00%	長期プライムレート+2.10%								
60%口	長期プライムレート+2.37%	長期プライムレート+2.50%								
ご 返 済 方 法	<ul style="list-style-type: none"> ・元金はご融資の終期における期日一括返済（ご相続人様からの弁済や担保物件の売却となります。） ・お利息は毎月のお支払いとなります。 ・利払日：毎月15日（休日の場合は翌営業日） ※担保物件売却等によっても元金・利息の残債務がある場合、リコース型ではご相続人さまに対して残債務を請求させていただきます。 ※ノンリコース型ではご相続人さまに対して担保物件売却等による回収資金以上の請求はございません。ただし、利払いの遅延による期限の利益喪失等、一定の要件に該当する場合は、ノンリコースの適用はございません。 									
保 証 人	<ul style="list-style-type: none"> ・機構の住宅融資保険を付保しますので、原則連帯保証人は必要ありません。 ・団体信用生命保険は、ご加入いただけません。 									
担 保	<ul style="list-style-type: none"> ・ご融資対象となる土地・建物（入居一時金を対象とする場合は、住み替える前の土地・建物。お子様世帯が居住する住宅の取得資金の場合は、親世帯の住宅の土地・建物）に当金庫を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定登記していただきます。 									
苦 情 処 理 措 置	<ul style="list-style-type: none"> ・本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店または総務グループ（9時～17時、電話：0164-22-1216）にお申し出ください。また、全国しんきん相談所（9時～17時、電話：03-3517-5825）、北海道地区しんきん相談所（9時～17時、電話：011-221-3273）でも苦情等のお申し出を受け付けています。 ・詳しくは、上記総務グループへご相談ください。 									
紛 争 解 決 措 置	<ul style="list-style-type: none"> ・東京弁護士会（電話：03-3581-0031）、第一東京弁護士会（電話：03-3595-8588）、第二東京弁護士会（電話：03-3581-2249）の仲裁センター、並びに札幌弁護士会（電話：011-251-7730）の紛争解決センターで紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは、当金庫営業日に上記総務グループまたは全国しんきん相談所（9時～17時、電話：03-3517-5825）、並びに北海道地区しんきん相談所（9時～17時、電話：011-221-3273）にお申し出ください。 ・また、お客さまから、各弁護士会に直接お申し出いただくことも可能です。 ・なお、東京の三弁護士会は、東京都以外の各地のお客さまにもご利用いただけます。その際には、①お客さまのアクセスに便利な地域の弁護士会において、東京の弁護士会とテレビ会議システム等を用いて共同で紛争を図る方法(現地調停)、②当該地域の弁護士会に紛争を移管し、解決する方法(移管調停)もあります。 ・詳しくは、東京の三弁護士会、全国しんきん相談所または当金庫総務グループにお問合わせ下さい。 									
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ・このローンは、融資実行時及び当初の担保権設定時に、当金庫所定の事務取扱手数料が必要となります。また、期限前返済（全額・一部繰上弁済）には、当金庫所定の期限前返済手数料が必要となります。 ・ご返済の途中で繰上返済をされた場合や、融資諸条件をご変更された場合は当金庫所定の事務取扱手数料をお支払いいただきます。 ・ご融資対象住宅に火災保険にご加入いただきます。（保険金額はご融資金額または建物時価相当額以上です。） ・審査の結果によりましては、ご希望に添えない場合もございますので、予めご了承ください。 ・現在のご融資利率や返済額の試算等につきましては、当金庫本支店窓口までお気軽にお問い合わせ下さい。 									

北空知信用金庫