

満60歳からの住宅ローン

住宅金融支援機構の
住宅融資保険付き

きたしんリバースモーゲージ型

住宅ローン

便利な場所へ住み替えたい

リフォームしたいけど、
老後の生活費は使いたくない

年金での
住宅ローン返済は大変

息子・娘の
マイホーム取得を
応援したい

そんなときは！きたしんリバースモーゲージ型住宅ローン

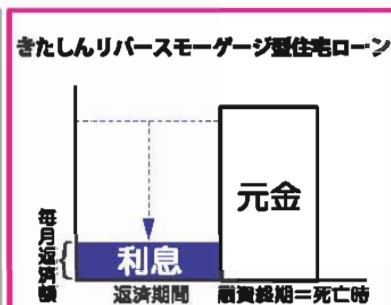
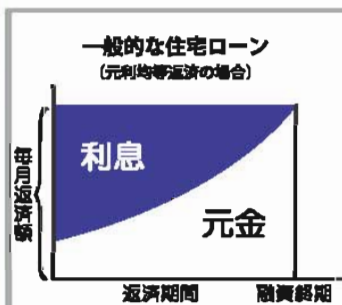
毎月のお支払いは
利息のみ

最高で
5,000万円まで
ご融資可能

ご融資期間は
終身

相続人の方も安心

「きたしんリバースモーゲージ型住宅ローン」は、満60歳以上のお客さま向けの住宅ローンです。毎月のお支払は利息のみで、元金は、お客さまがお亡くなりになられたときに、住宅及び土地の売却などにより一括してご返済いただく商品です。



※詳しくは、当金庫・本支店窓口、または担当者までお気軽にお問い合わせください。

この街と生きていく
北空知信用金庫

当金庫ホームページ <http://www.shinkin.co.jp/kitashin/>

きたしんリバースモーゲージ型住宅ローン

商品概要

(特定一括返済ローン保険付)

ご利用いただける方	<p>以下の要件を全て満たす方</p> <p>①当金庫の会員又は会員たる資格を有する個人の方</p> <p>②当金庫の営業地区内に居住する方</p> <p>③当金庫で年金を受け取られている方（新たに受け取り予約を行う方）</p> <p>④お申込時の年齢が満60歳以上の方</p> <p>⑤日本国籍を有する方または永住許可等を受けている外国人の方</p> <p>⑥公的年金、給与所得等の安定した収入がある方</p> <p>⑦返済負担率（年間総返済額／年間収入）が次の範囲内であること ・年収400万円未満→30%以下 ・年収400万円以上→35%以下</p> <p>⑧借入申込にあたって当金庫所定のカウンセリングを受けていただいた方</p> <p>⑨住宅金融支援機構の住宅融資保険の付保承認が得られること</p>
お 使 い み ち	<p>①自ら居住する住宅の建設・建替・購入資金</p> <p>②自ら居住する住宅又は3年以内の定期借家契約により第三者に賃貸する住宅のリフォーム資金</p> <p>③既存住宅ローン借換え資金</p> <p>④お子様世帯等が居住する住宅の建設・建替・購入資金</p> <p>⑤サービス付き高齢者向け賃貸住宅の入居一時金</p> <p>⑥上記に付随する費用（設計費、測量費等）</p> <p>※組み合わせに応じて複数の資金用途の取扱ができる場合があります。</p>
ご 融 資 金 額	<p>100万円を下限とした、次の①～④までのうち最も低い額</p> <p>①住宅の建設・建替・購入は5,000万円、リフォーム等・入居一時金は1,500万円</p> <p>②建設・建替・購入費用又はリフォーム等工事費用100%に相当する額</p> <p>③入居一時金が対象の場合、住み替える先の住宅の入居一時金の額</p> <p>④担保不動産の評価額の50%または60%に相当する額</p> <p>※お借換えの場合や資金用途の組み合わせによって別途上限基準がございます。 詳細はお問い合わせください。</p>
ご 融 資 の 終 期	お借入人様がお亡くなりになられた時（連帯債務者がいる場合は全員がお亡くなりになられた時）
ご 融 資 利 率	当金庫所定の金利を適用
ご 返 済 方 法	<p>債務者および連帯債務者の全員が死亡した時点での一括返済（担保物件の売却等） （ノンリコース型）一定の要件に該当する場合を除き、ご相続人様に対して担保物件売却等による回収資金以上の請求はございません。</p> <p>（リコース型）担保物件売却等によっても元金・利息の残債務がある場合、ご相続人様に対して残債務の弁済を請求させていただきます。</p> <p>・お利息は毎月のお支払となります。（ノンリコース型・リコース型共通）</p>
担 保	ご融資対象となる土地・建物に第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。
保 証 人	原則不要
手 数 料	当金庫所定の手数料をご負担いただきます。
火 災 保 険	ご融資対象住宅に火災保険にご加入いただきます。
団体信用生命保険	ご加入いただけません。

お問い合わせ

●北空知信用金庫 各営業店

<http://www.shinkin.co.jp/kitashin/>

詳しくは
ホームページ
をご覧ください